

INFORME DE INTERVENTORÍA EJECUTIVO

No. 001

PERIODO: DEL 16 DE MARZO DE 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-776-2025 (143479)

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN, CUYO OBJETO ES: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA REHABILITACION Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES Y SEDES DE INTEGRACIÓN SOCIAL UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTÁ D.C”

SEIING S.A.S.
NIT: 900.208.425-6

ABRIL DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
1.1.1. Información de interventoría	3
1.1.2. Información de obra	4
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	6
1.4. PERSONAL INVOLUCRADO DEL PROYECTO	8
1.4.1. Personal de la supervisión	8
1.4.2. Personal del Contratista	8
1.4.3. Personal de la Interventoría	8
1.5. ASPECTO JURIDICO	9
1.5.1. Acta de inicio	9
1.6. Pólizas de estabilidad y responsabilidad extracontractual	9
1.6.1. Pólizas de interventoría	9
1.6.2. Pólizas de obra	9
2. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	10
2.1. ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE OBRA:	10
2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	11
2.3. SEGUIMIENTO DE PERSONAL	11
2.4. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA	12
2.5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	15
2.5.1. Correspondencia enviada	15
2.5.2. Correspondencia recibida	17
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS UMNG	18
4. CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS	25
5. ANEXOS	25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato tiene como alcance llevar a cabo la interventoría del mantenimiento de los salones comunales y algunos Centros SDIS, en la localidad de Usme. Esta interventoría buscará garantizar que las labores de mantenimiento se realicen conforme a los estándares de calidad establecidos, asegurando así un espacio adecuado y funcional para el uso de la comunidad y mejoren sus condiciones físicas actuales. Se evaluarán aspectos como la ejecución de las obras, el cumplimiento de los cronogramas y la adecuada utilización de los recursos asignados.

Las actividades de mantenimiento objeto del presente proceso de selección se ejecutarán en siete (7) salones comunales y centros SDIS, la cual tiene por objeto principal garantizar y dignificar la infraestructura física de participación y atención social en la Localidad de Usme, unificando estratégicamente las metas de construcción y mantenimiento/adecuación de equipamientos comunitarios, en el marco de los proyectos 2698 – Redes de Vida y 2821 – Usme Participa del Plan de Desarrollo Local 2025-2028.

Esta interventoría verificara que el Contratista de obra mantenga las condiciones requeridas para desarrollar las actividades de mantenimiento. Del mismo modo, durante toda la ejecución del contrato, el Contratista de obra cumpla con las condiciones ofertadas en el proceso de selección, garantizando que se mantengan en niveles óptimos y cumpliendo con todos los requerimientos establecidos por la Entidad.

1.1.1. Información de interventoría

CONTRATO No.:	CMA-776-2025 (143479)
CONTRATISTA:	SEIING S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN FERNANDO SIERRA HERNANDEZ
OBJETO:	“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRAT IVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN, CUYO OBJETO ES: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA REHABILITACION Y/O ADECUACIÓN Y/O MA NTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES Y SEDES DE INTEGRACIÓN SOCIAL UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTA D.C”
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 204.511.273,00)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	16 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	15 DE OCTUBRE DE 2026

ACTUAL:	
PRORROGA No. 01:	N/A
TIEMPO DE PORROGA:	N/A
SUSPENSION No. 01	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	15 DE OCTUBRE DE 2026

Tabla 1 – Contrato de interventoría

1.1.2. Información de obra

CONTRATO No.:	798-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGI 026
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS MORALES RIVERA
OBJETO:	“EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA REHABILITACION Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES Y SEDES DE INTEGRACIÓN SOCIAL UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTÁ D.C.”
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$ 2.045.112.727,00)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	16 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	15 DE OCTUBRE DE 2026
PRORROGA No. 01:	N/A
TIEMPO DE PORROGA:	N/A
SUSPENSION No. 01	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	15 DE OCTUBRE DE 2026

Tabla 2 - Contrato de obra

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades de mantenimiento objeto del presente proceso de selección se ejecutarán en siete (7) salones comunales y centros SDIS los cuales se relacionan a continuación:

NO.	RUPI	SALÓN COMUNAL Y SEDES SDIS	DIRECCIÓN	UPZ
1	1251-9	Jardín Infantil Santa marta	Calle 68C Sur # 9A - 50	57 Gran Yomasa
2	2-994	CDC Julio César Sánchez	Calle 91 Sur # 4C-26	58 Comuneros
3	2-994-1	Centro Crecer Tejares	Carrera 2 Este # 75A Sur - 22	57 Gran Yomasa
4	681-9	Jardín infantil Nevado	Calle 68C Sur # 6A - 50	57 Gran Yomasa
5	825-13	Salón Comunal La aurora I sector	Dg. 70A Sur # 1A – 4 a 1A - 66	57 Gran Yomasa
6	1735-27-1	Salón Comunal El bosque	Carrera 70D Este # 87D Sur	57 Gran Yomasa
7	1560-24-1	Salón Comunal Brasilia	Carrera 12 # 73D - 26	57 Gran Yomasa

Tabla 3 - Salones SDIS

LOCALIZACION GEOGRAFICA:

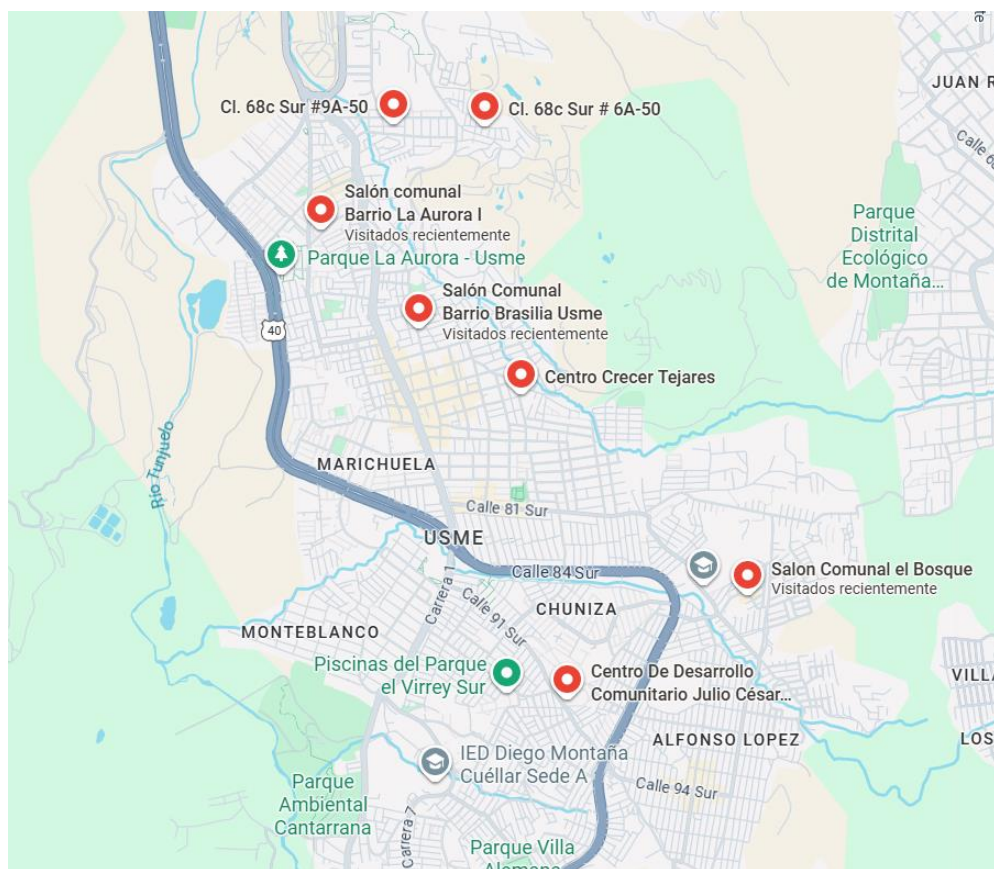


Figura 1 - localización de intervenciones; Fuente: Anexo técnico de obra / [https: Google maps](https://www.google.com/maps)

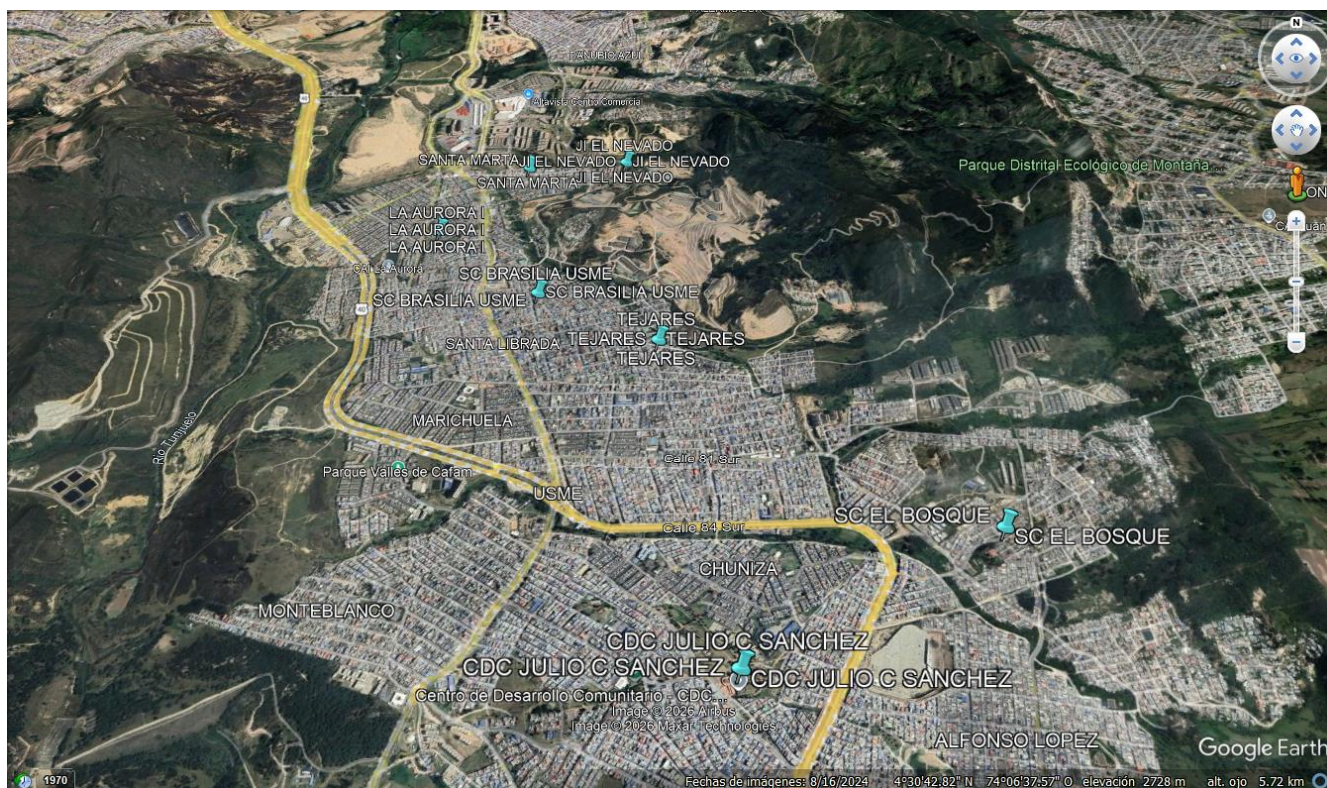


Figura 2 - Localización de salones y SDIS; Fuente: [https: Google Earth](https://www.google.com/earth/)

1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el contrato de obra cuyo objeto es: “EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA REHABILITACION Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES Y SEDES DE INTEGRACIÓN SOCIAL UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTÁ D.C.” el cual se distribuye en 7 sedes de la infraestructura social de la localidad, la cual se contempla 3 salones comunales 2 jardines infantiles, 1 centro crecer y un centro de desarrollo comunitario.

Las condiciones actuales de las edificaciones presentan fallas directas que afectan la seguridad y la salubridad de los espacios:

- **Deterioro Eléctrico y Luminario:** Es indispensable el cambio de tomacorrientes e interruptores y el retiro de rosetas para la instalación de nuevas luminarias. Esto indica que el sistema eléctrico actual es obsoleto o insuficiente, lo que compromete la seguridad eléctrica y la calidad de la iluminación, elementos esenciales para el desarrollo de actividades pedagógicas y comunitarias.

- **Averías en Servicios Sanitarios:** La necesidad de cambio de lavamanos, orinales y la instalación de puertas en los baños de hombres y damas señala un deterioro en los equipamientos sanitarios que afecta la salubridad, la funcionalidad y la dignidad de las instalaciones, obligando a su reemplazo y adecuación.
- **Problemas de Humedad y Filtración:** La instrucción de revisar filtración de agua en ventanas confirma la existencia de fallas en el cerramiento que están permitiendo el ingreso de humedad, lo cual puede generar daños estructurales, eléctricos y la proliferación de moho, afectando la calidad ambiental interior.

Existen fallas claras en la cubierta lo que amenaza la integridad de los bienes y la seguridad de los usuarios:

- **Fallas en Cubiertas y Placas:** Se requiere la impermeabilización de placa y el cambio de techos de PVC y tejas plásticas sin intervención estructura ni cambio total de sistema. Esto sugiere que las cubiertas actuales han agotado su vida útil, no están cumpliendo su función de aislamiento hídrico y presentan filtraciones activas, haciendo inoperables los espacios interiores durante las lluvias y comprometiendo el mobiliario y los equipos.
- **Deterioro de Fachadas y Exteriores:** La necesidad de pintura de fachadas y arreglo de paredes de oficina y pared en baldosín en el baño indica un deterioro estético y superficial generalizado por el uso y la falta de mantenimiento, que requiere una intervención de embellecimiento y protección.

Las condiciones actuales de las edificaciones se resumen en una degradación generalizada de los sistemas eléctrico, sanitario e hídrico, que requiere una intervención integral de mantenimiento preventivo y correctivo para restaurar las condiciones de seguridad, funcionalidad y dignidad de estos bienes públicos.

Estas intervenciones se rigen estrictamente por los Criterios de Elegibilidad y Viabilidad, los cuales definen el saneamiento básico en el marco de las adecuaciones locativas de la infraestructura, atendiendo a los siguientes temas cruciales:

- **Cubiertas y Drenajes:** Manejo de filtraciones, limpieza de canales e instalación de flanches.
- **Redes Hidrosanitarias:** Aseguramiento de la funcionalidad plena de baños y cocinas.
- **Redes Eléctricas:** Garantía de la operación de equipos, iluminación y conectividad.
- **Redes de Gas:** Sustento para la prestación eficiente del servicio de alimentación.
- **Seguridad:** Instalación o mantenimiento de cerramientos para proteger la unidad operativa.
- **Estética y Conservación:** Aplicación de pintura general en los distintos espacios.

Estas obras han consistido primariamente en intervenciones locativas no estructurales, es decir, aquellas que no comprometen la estabilidad de las construcciones. Las acciones más recurrentes incluyen cambios de cubiertas, pintura general, enchapes en zonas de servicios (baños y cocinas), instalación de cielos rasos, reparación de pisos y resanes.

1.4. PERSONAL INVOLUCRADO DEL PROYECTO

1.4.1. Personal de la supervisión

CARGO	PROFESIONAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA (Alcaldesa)
APOYO A LA SUPERVISION	ARQ. PAULA ANDREA LARA RODRIGUEZ
APOYO A LA SUPERVISION	ING. SERGIO EDUARDO MOLINA OCHOA

Tabla 4 – Personal de la supervisión

1.4.2. Personal del Contratista

CARGO	PROFESIONAL
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS MORALES RIVERA
DIRECTORA DE OBRA	MIRYAR MILENA PRADA LOZANO
INGENIERO RESIDENTE	JAVIER RICARDO MORENO MOLINA
ESP. ESTRUCTURAL	CARLOS ALBERTO MAYORGA VELA
INGENIERO ELECTRICO	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA
RESIDENTE AMBIENTAL Y SST	KATHERINE GUAÑARITA DIAZ
RESIDENTE SOCIAL	GINA NATALIA PEÑA AVILA
RESIDENTE DE TRANSITO	YULI PAULIN JARAMILLO BOLAÑO

Tabla 5 - personal de obra

1.4.3. Personal de la Interventoría

CARGO	PROFESIONAL
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	EDWIN FERNANDO SIERRA HERNANDEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	LUIS ALEJANDRO GONZALEZ CAMARGO
INGENIERO RESIDENTE	JULIAN ANDRES QUEVEDO ROMERO
ESP. ESTRUCTURAL	EDGAR HERNAN GUEVARA MARTINEZ
INGENIERO ELECTRICO	DIEGO ANDRES GUTIERREZ OCHOA
RESIDENTE AMBIENTAL Y SST	ANA MARIA BERMUDEZ ANDRADE
RESIDENTE SOCIAL	ANGELA JANETH RODRIGUEZ MESA
RESIDENTE DE TRANSITO	DAYANA ALEXANDRA BETANCOURT

Tabla 6 - personal de interventoría

1.5. ASPECTO JURIDICO

1.5.1. Acta de inicio

ACTO ADM	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	16 DE MARZO DE 2026
ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA	16 DE MARZO DE 2026

Tabla 7 - Actos modificatorios

1.6. Pólizas de estabilidad y responsabilidad extracontractual

1.6.1. Pólizas de interventoría

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	21-44-101488916 – Anexo 2		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	31/03/2026		
FECHA DE APROBACIÓN	APROBADA EN SECOP II		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/03/2026	21/04/2027	40.902.255,00
PRESTACIONES SOCIALES	16/03/2026	19/10/2029	20.451.128,00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/03/2026	19/10/2031	61.353.382,00

Tabla 8 - Pólizas vigentes a la fecha

1.6.2. Pólizas de obra

COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No.	520-47994000054863 – Anexo 01		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/04/2026		
FECHA DE APROBACIÓN	APROBADA		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/03/2026	15/02/2027	\$ 613.533.818,10
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	16/03/2026	15/10/2029	\$ 102.255.636,35

CALIDAD DEL SERVICIO	16/03/2026	15/10/2026	\$ 613.533.818,10
COMPañÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	520-47994000054863 – Anexo 00		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/04/2026		
FECHA DE APROBACIÓN	APROBADA		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/03/2026	15/10/2026	\$ 350.181.000,00

Tabla 9 - pólizas vigentes a la fecha

2. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

Dando el alcance a lo establecido dentro del contrato de interventoría se da por revisado lo entregado por el contratista en documentación técnico, SST, ambiental durante el periodo del 16 de marzo al 31 de marzo de 2026 como obligación contractual para la supervisión técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental del contrato de obra.

2.1. ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE OBRA:

- 2.1.1. Con respecto a la obra, no se han iniciado los mantenimientos durante el periodo de este informe.
- 2.1.2. Se realizo el primer recorrido con la supervisión FDLU, integración social, contratista de obra e interventoría el cual se visito las 7 sedes el cual se van a intervenir, poniendo en contexto a los funcionarios de cada sede, como al contratista de obra las ubicaciones y la finalidad de los mantenimientos.
- 2.1.3. Se inician visitas de diagnósticos programadas por el contratista de obra, el día 27 de marzo del presente año al salón comunal de Aurora I, ubicado en la dirección Dg. 70A Sur # 1A – 4 a 1A – 66.

- 2.1.4. El día 30 de marzo de 2026, se realiza la visita a los salones comunales del bosque ubicado en la dirección Carrera 70D Este # 87D Sur, y en el salón comunal Brasilia ubicado en la dirección Carrera 12 # 73D – 26, esto con el respectivo acompañamiento de interventoría.

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

- 2.2.1. Se suscribió el acta de inicio del contrato de obra No. 798-2025 entre el contratista de obra y la supervisión.
- 2.2.2. Se suscribió el acta de inicio del contrato de interventoría No. 776-2025 entre la interventoría y la supervisión.
- 2.2.3. Se realizó la actualización de pólizas con el contrato de interventoría y el acta de inicio de interventoría, la cual se encuentran cargadas y aprobadas en la plataforma del SECOP II.
- 2.2.4. Con respecto a las pólizas de obra se encuentran actualizadas con el contrato de obra y se encuentra cargadas en el SECOP II.
- 2.2.5. Remisión de hojas de vida del personal mínimo requerido en el contrato de interventoría.
- 2.2.6. Recibido, revisión, aprobación de las hojas de vida del personal requerido en el anexo técnico del contrato de obra.
- 2.2.7. Revisión y envío de observaciones del plan ambiental, RCD's y plan de gestión SST al contratista de obra.

2.3. SEGUIMIENTO DE PERSONAL

El CONSORCIO INGI 026 realizó la vinculación del personal al contrato de obra, de acuerdo al requerimiento del anexo técnico, el cual fueron aprobados por esta interventoría y remitidos a la entidad contratante.

CARGO	PROFESIONAL
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS MORALES RIVERA
DIRECTORA DE OBRA	MIRYAR MILENA PRADA LOZANO
INGENIERO RESIDENTE	JAVIER RICARDO MORENO MOLINA
ESP. ESTRUCTURAL	CARLOS ALBERTO MAYORGA VELA
INGENIERO ELECTRICO	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA
RESIDENTE AMBIENTAL Y SST	KATHERINE GUAÑARITA DIAZ
RESIDENTE SOCIAL	GINA NATALIA PEÑA AVILA**
RESIDENTE DE TRANSITO	YULI PAULIN JARAMILLO BOLAÑO

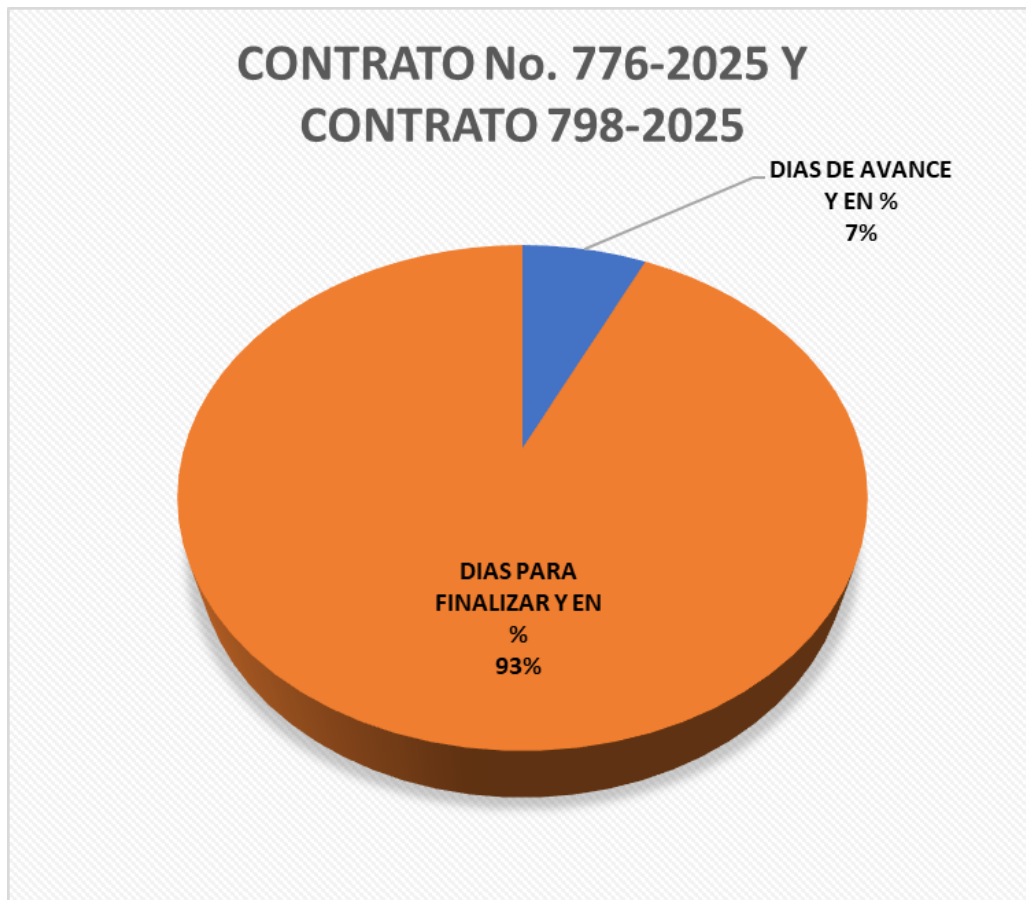
Profesionales aprobados mediante el comunicado INT-CUS-008 e INT-CUS-009.

** NOTA: profesional aprobada mediante el comunicado INT-CUS-011, a cambio de la profesional Paula Juliana Ojeda Amador.

Durante este periodo no se cuenta con personal operativo de mano de obra no calificada debido a que se encuentra en etapa de diagnósticos y levantamientos técnicos.

2.4. TIEMPO EJECUTADO

CONTRATO No. 776-2025 INTERVENTORIA Y CONTRATO No. 798-2025 DE OBRA					
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION ACTUAL	DIAS y EN %	FECHA DE CORTE	DIAS DE AVANCE Y EN %	DIAS PARA FINALIZAR Y EN %
16/03/2026	15/10/2026	213	31/03/2026	15	198
		100%		7%	93%



2.5. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

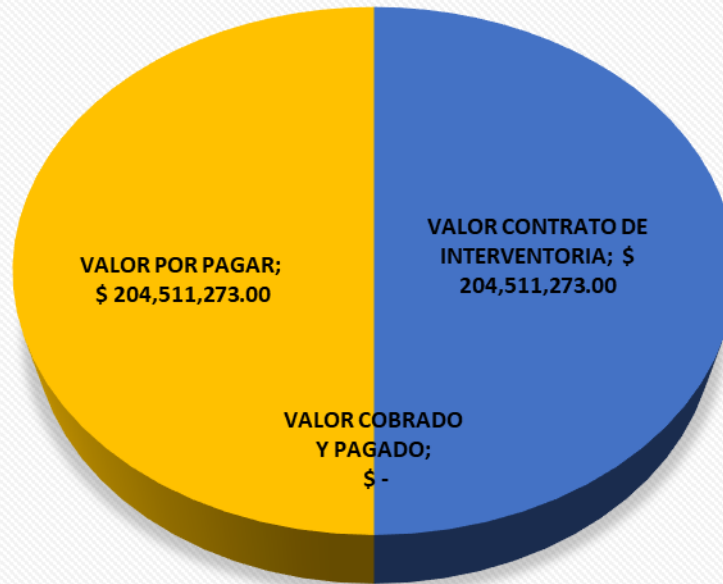
TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBJETO
Reunión inicial sin acta de inicio	05/03/2026	- Acercamiento a la supervisión. - Acuerdo de fecha de inicio del contrato. - Lineamientos para la ejecución del contrato.
Acta de comité No. 01	19/03/2026	- Socialización de procesos de integración de salones y SDIS - Recorrido a las 7 sedes - Presentación de presidentes de la JAC, profesionales de integridad social, contratista e interventoría. - Inicio de diagnósticos y actividades del contrato.

INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORIA

PAGOS A CONTRATO DE INTERVENTORIA				
ACTA	FACTURA	FECHA	VALOR	RADICADA (ULTIMA MODIFICACION)
ACTA PARCIAL 01				
ACTA PARCIAL 02				
TOTAL				

A la fecha el contrato de interventoría no ha facturado actas de corte ante la supervisión, debido a que la forma de pago del mismo, es por avance de obra, que a la fecha de cierre de este informe no ha iniciado obras.

CONTRATO No 776-2025 INTERVENTORIA

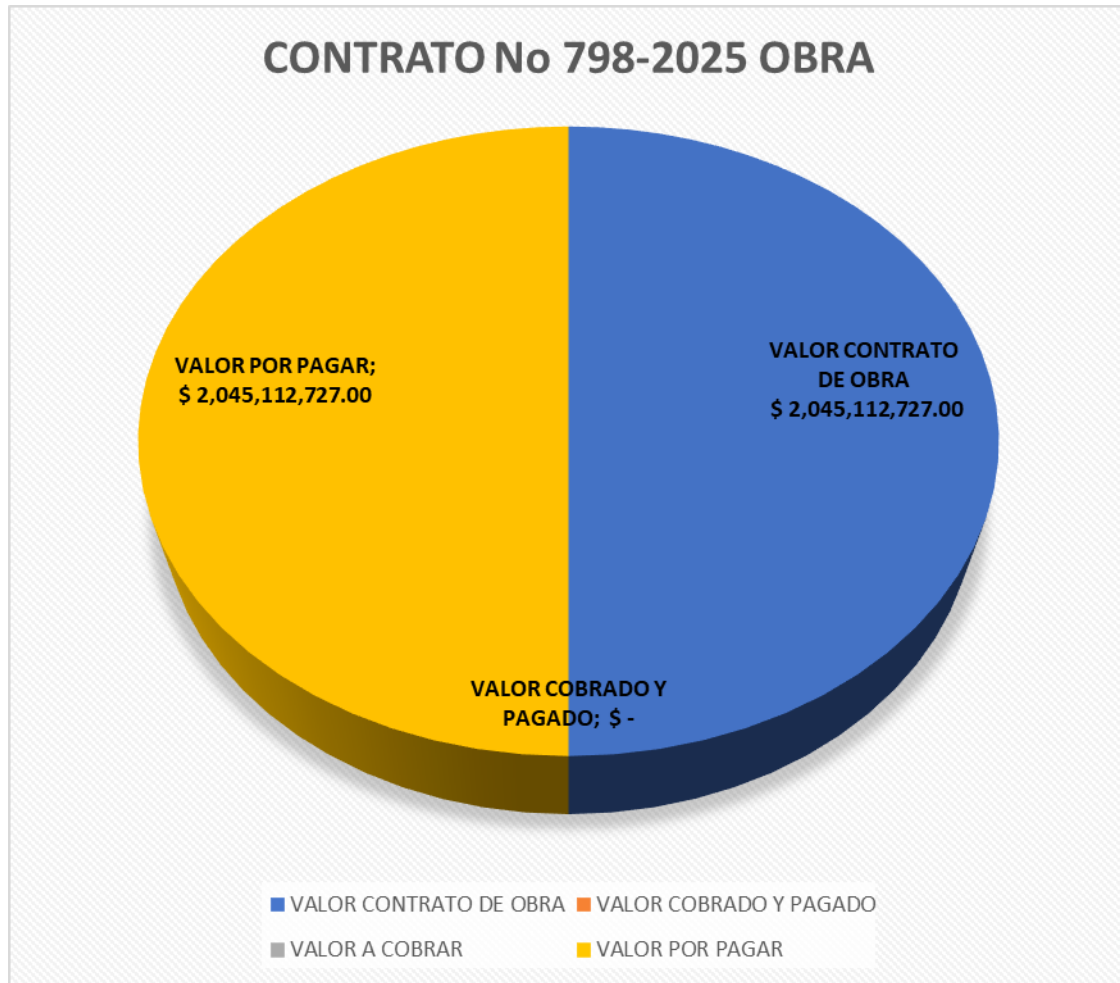


■ VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA
 ■ VALOR COBRADO Y PAGADO
■ VALOR A COBRAR
 ■ VALOR POR PAGAR

INFORME FINANCIERO DE CONTRATO DE OBRA

PAGOS A CONTRATO DE OBRA				
ACTA	FACTURA	FECHA	VALOR	RADICADA (ULTIMA MODIFICACION)
ACTA PARCIAL 01				
ACTA PARCIAL 02				
TOTAL				

A la fecha el contrato de obra no ha facturado actas de corte ante la interventoría y supervisión, debido a que la forma de pago del mismo, es por avance de obra, a la fecha de cierre de este informe no ha iniciado obras.



2.6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

2.6.1. Correspondencia enviada

OFICIO*	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
INT-CUS-001	07/01/2026	ALU (Dra. Ana Isabel Hortua Salcedo (E)) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co	Remisión de hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato No. CMA-776-2025 (143479)
INT-CUS-002	07/01/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) proyectosinfinitas@gmail.com	Solicitud de documentación inicial previo a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra.
INT-CUS-003	14/01/2026	ALU (Dra. Ana Isabel Hortua Salcedo (E)) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co	Solicitud de información del supervisor o apoyo a la supervisión del contrato No. CMA-776-2025 (143479)
INT-CUS-004	30/01/2026	ALU (Dra. Ana Isabel Hortua Salcedo (E)) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co	Traslado de "Solicitud documentación inicial de los Salones Comunes y

			SDIS"
INT-CUS-005	04/02/2026	ALU (Dra. Ana Isabel Hortua Salcedo (E)) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co	Reiteración solicitud de información de apoyo a la supervisión del contrato No. CMA-776-2025 (143479)
INT-CUS-006	04/02/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) proyectosinfiniasas@gmail.com	Reiteración de solicitud de documentación inicial previo a la suscripción del acta de inicio
INT-CUS-007	19/02/2026	ALU (Dra. Ana Isabel Hortua Salcedo (E)) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co	Solicitud de información del supervisor o apoyo a la supervisión del contrato No. CMA-776-2025 (143479)
INT-CUS-008	04/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Revisión de hojas de vida personal mínimo del contrato de obra
INT-CUS-009	09/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Revisión de hojas de vida personal mínimo del contrato de obra.
INT-CUS-010	09/03/2026	ALU (Dra. LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co , paula.lara@gobiernobogota.gov.co	Remisión de hojas de vida del contrato de obra 798-2026 aprobadas por interventoría.
CORREO ELECTRONICO	11/03/2026	ALU (ARQ. PAULA ANDREA LARA R.) infraestructura.usme@gobiernobogota.gov.co paula.lara@gobiernobogota.gov.co	Solicitud de Firma ACTA DE INICIO
INT-CUS-011	13/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Revisión de hoja de vida residente social del contrato de obra 798-2026.
INT-CUS-012	13/03/2026	ALU (Dra. LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co , paula.lara@gobiernobogota.gov.co	Remisión de hoja de vida residente social del contrato de obra 798-2026 aprobada por interventoría.
INT-CUS-013	20/03/2026	ALU (Dra. LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co , paula.lara@gobiernobogota.gov.co	Solicitud de planos récords del Centro de Desarrollo Comunitario Julio Cesar Sánchez.
INT-CUS-014	20/03/2026	ALU (Dra. LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co , paula.lara@gobiernobogota.gov.co	Solicitud de cambio y aprobación del ingeniero eléctrico de interventoría
CORREO ELECTONICO	23/03/2026	CI026 (Dr. GINANATALIA PEÑA) consorcioingi026@gmail.com nataliap.a2008@gmail.com	Revisión Plan de gestión social Cto 798-2025
INT-CUS-015	24/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Revisión de plan de gestión de RCD y SST de obra
INT-CUS-016	31/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Solicitud de justificación del AIU ofertado en la propuesta económica.
INT-CUS-017	31/03/2026	ALU (Dra. LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA) cdi.usme@gobiernobogota.gov.co , paula.lara@gobiernobogota.gov.co	Remisión de pólizas actualizadas con acta de inicio del contrato de la referencia
INT-CUS-018	31/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Revisión inicial de APU's y presupuesto de obra

(ALU): Alcaldía Local de Usme

(CI026): Consorcio Ingi 026

2.6.2. Correspondencia recibida

OFICIO*	FECHA	REMITENTE	ASUNTO
INGI-798-001	09/01/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Respuesta al comunicado INT-CUS-002 Solicitud de documentación inicial previo a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra.
INGI-798-002	26/01/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Solicitud documentación inicial de los Salones Comunes y SDIS
INGI-798-003	18/02/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Hojas de vida del recurso humano mínimo requerido del contratista Y documentación actividades iniciales
INGI-798-004	04/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Subsanación observaciones hojas de vida del recurso humano mínimo requerido del contratista
INGI-798-005	13/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Solicitud de aprobación nuevo profesional Social.
INGI-798-006	31/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Visitas de Diagnostico a Jardines Infantiles
INGI-798-007	31/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Visitas de diagnóstico a centro crecer tejares
INGI-798-008	31/03/2026	CI026 (Dr. JUAN CARLOS MORALES RIVERA) consorcioingi026@gmail.com	Visitas de diagnóstico a CDS Julio Cesar Sánchez

(RCE): Recibido por correo electrónico

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE MANTENIMIENTO



Descripción:

Visita y recorrido a las 7 sedes de intervención 19/03/2026 con supervisión, integridad social, obra e interventoría



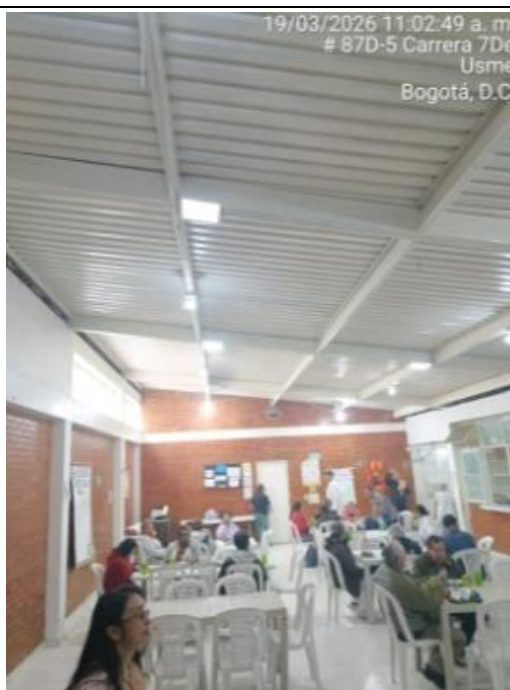
Descripción:

Visita y recorrido a las 7 sedes de intervención 19/03/2026 con supervisión, integridad social, obra e interventoría

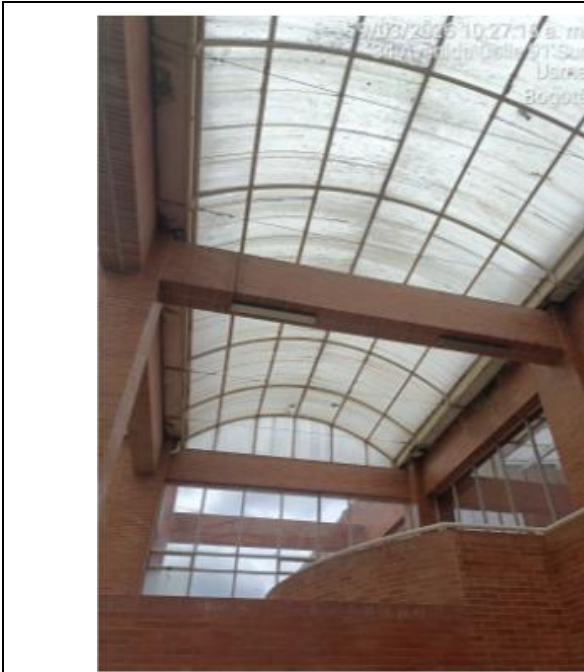


Descripción:

Baños segundo piso del SC Aurora I en malas condiciones el 19/03/2026 y 27/03/2026



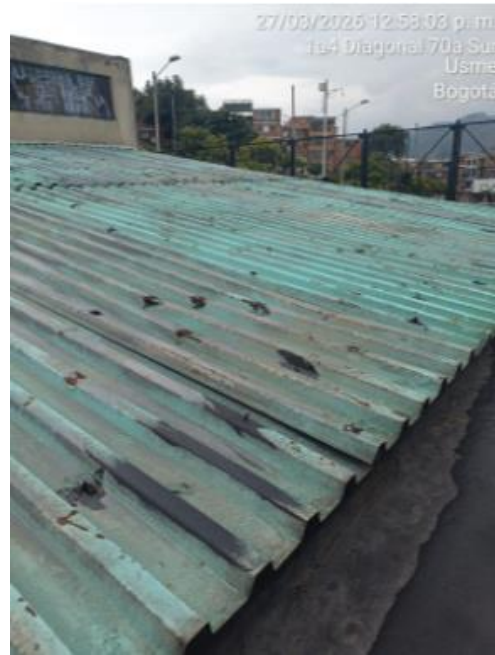
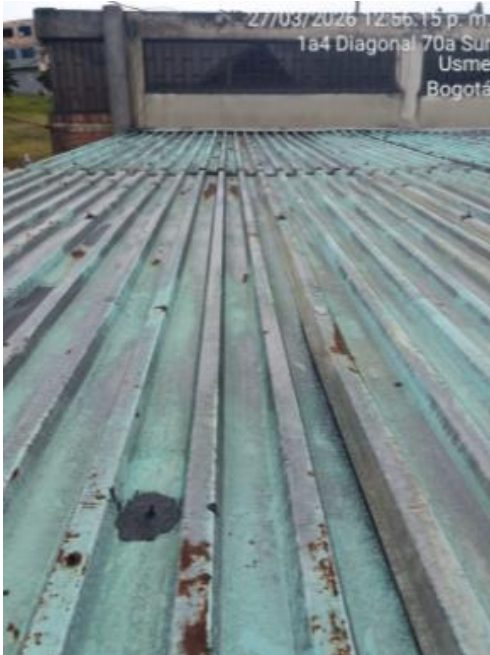
Descripción: Recorrido y visita a salon comunal el Bosque 19/03/2025 y 30/03/2026



Descripción: Visita y recorrido en CDC Julio Cesar Sanchez



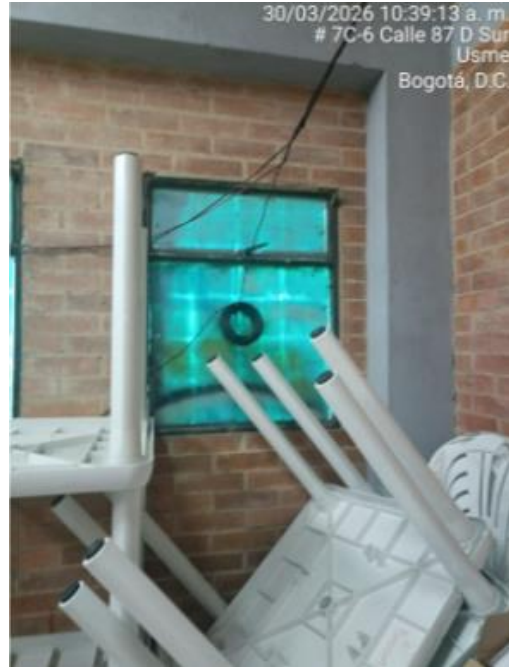
Descripción:
Diagnostico a SC Aurora I el 19/03/2026 y 27/03/2026



Descripción:
Cubierta de salón Comunal Aurora I



Descripción:
Fachadas y ventanería de salón Comunal Aurora I



Descripción:

Deterioro de pintura en Salon comunal El Bosque



Descripción:

Deterioro de unidades sanitarias en Salon comunal El Bosque



Descripción: Diagnostico y visita en Salon comunal El Bosque

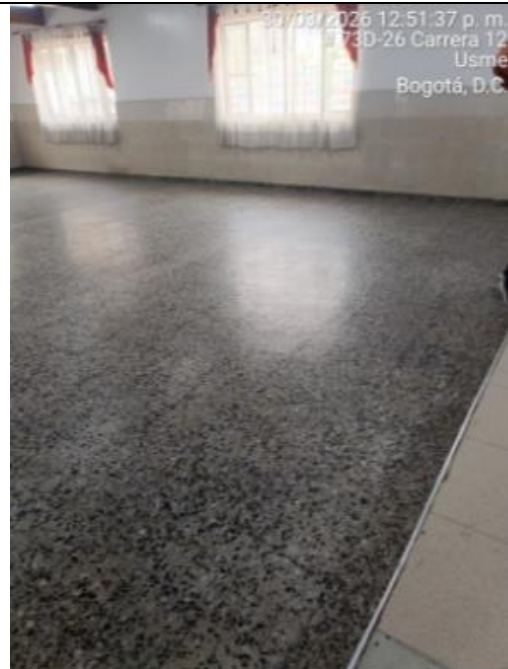


Descripción:
Fachadas y ventanerías del salón comunal Brasilia



Descripción:

Visita para Diagnostico a salón comunal Brasilia



Descripción:

Visita para Diagnostico a salón comunal Brasilia

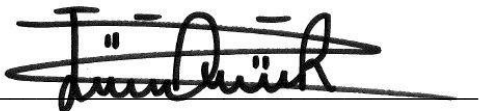
4. CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

1. El contratista de obra inicia recorridos para diagnósticos y visitas en los salones comunales, La Aurora I, El bosque y Brasilia, el cual deben presentar el informe detallado, con presupuesto, memorias, APU's, cronogramas y ejecución de obra, esto para ser revisado y aprobado por interventoría y supervisión.
2. Se dio el inicio al contrato de obra como interventoría el día 16/03/2026, mediante las actas de inicio suscritas por las partes.
3. El contratista presento hojas de vida, plan de gestión de RCD, Plan de gestión Social, SST y calidad el cual fueron objeto de revisión y se remitieron observaciones para ser subsanados por el contratista.
4. Se realizo la revisión No. 01 de los APU's de precios unitarios contractuales, la cual se esta a la espera de la subsanación del contratista.
5. Se dio aprobación del personal mínimo requerido por el contrato de obra y se remitieron a la supervisión.
6. Se sugiere y recomienda al contratista, cumplir con el cronograma establecido en el anexo técnico, el cual menciona que se debe entregar en el primer mes del contrato los diagnósticos con los debidos soportes a la supervisión debidamente aprobados y revisados por la interventoría, por ende, se le solicita al contratista entregar diagnósticos con antelación a la interventoría para dar tramite a los procesos y pronto inicio de obras.
7. A la fecha de este informe, no se tiene diagnósticos entregados por el contratista de obra a esta interventoría.

5. ANEXOS

Elaboro

Aprobó



ING. JULIAN ANDRES QUEVEDO ROMERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA



LUIS ALEJANDRO GONZALEZ CAMARGO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA